

# BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



CONINCKSMEEER 60  
*Vinkeveen*



In een van de meest gewilde kindvriendelijke woonwijken van Vinkeveen ligt deze verrassend ruime geschakelde woning met een riante woonoppervlakte van 146m! De woning is aan een rustige straat gelegen en geniet vrij uitzicht aan de achterzijde. De geschakelde woning heeft een uiterst ruime voor- en achtertuin en een mooie uitbouw zou hier dan ook zeker niet misstaan. Een fijn gezinshuis met vele mogelijkheden!

**BERGH**  
REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS

**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



#### DE INDELING VAN DE WONING:

Overdekte entree, hal met garderobe, toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste etage. Vanuit de hal komen we in de eetkamer met zicht op de achtertuin. Enkele treden lager ligt de ruime woonkamer met zicht op de voortuin. In de woonkamer is een gezellige houtkachel (ter overname).



BERGH

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS







**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



Aan de achterzijde van de woning ligt de keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de tuinzijde is de woning voorzien van een schuifpui welke toegang geven tot de zonnige achtertuin welke is voorzien van een ruim terras. Naast de keuken is een ruime berging met vliering. Met een verbouwing zou deze ruimte perfect bij de keuken getrokken kunnen worden waardoor er een prachtig ruime woonkeuken zou kunnen worden gerealiseerd.



**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



## EERSTE ETAGE:

Op de eerste etage bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer. Aan de linkerkant ligt de huidige master bedroom (26 m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon (ZO). Deze slaapkamer heeft zowel ramen aan de voor- als achterzijde van de woning. Rechts aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer (10 m<sup>2</sup>) met zicht op de voortuin. Slaapkamers en overloop zijn voorzien van laminaat in lichte kleurstelling. De badkamer heeft een ligbad, inloop douche, toilet en een wastafel met wastafelmeubel.



BERGH

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS





**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS

**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



## TWEEDE ETAGE:

Vaste trapopgang naar de tweede etage waar zich nog 2 slaapkamers bevinden. De overloop is ruim en biedt zeer veel bergruimte en een aparte berging. De derde slaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een douche. Slaapkamer 4 beschikt over zeer veel bergruimte onder de knieschotten en een kitchenette. Ook op deze etage is de vloer voorzien van laminaat.



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS





**BERGH**  
REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



#### TUIN:

De woning beschikt over een ruime voortuin met parkeerplaats voor 2 auto's. De diepe achtertuin grenst aan een klein weiland waar kleinvee graast. Zowel voor- als achtertuin zijn voorzien van bestrating. In de achtertuin staat nog een vrijstaande houten schuur. De uitzichten vanuit dit huis worden momenteel enigszins beperkt, maar zijn werkelijk prachtig. Aan de voorzijde kijk je uit over een leuk aangelegd speelveldje en de achterzijde over weiland en Ringdijk.



**BERGH**  
REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISUURS



## LIGGING:

Conincksmeer is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Zuiderwaard-Westerheul te Vinkeveen. Het woonerf is ruim opgezet met een leuk speelplein in het midden. Conincksmeer biedt een variabel woningaanbod op de rand van de Vinkeveense Ringdijk.

De Vinkeveense Plassen liggen op fietsafstand en vormen een waar paradijs voor de watersporter. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden en gezellige horeca ligt vlakbij. Er is ruime keus aan jachthavens en strandjes waar je kunt recreëren.

Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).



#### BIJZONDERHEDEN:

- Vrij uitzicht over weiland en Ringdijk mogelijk;
- Speelveldje voor de deur;
- Gelegen in kindvriendelijke omgeving met diverse basisscholen in de buurt;
- Natuurgebied Marickenland is op loopafstand
- Op fiestafstand van de Vinkeveense Plassen



**BERGHI**  
REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS

PLATTEGRONDEN :



BEGANE GROND



EERSTE ETAGE

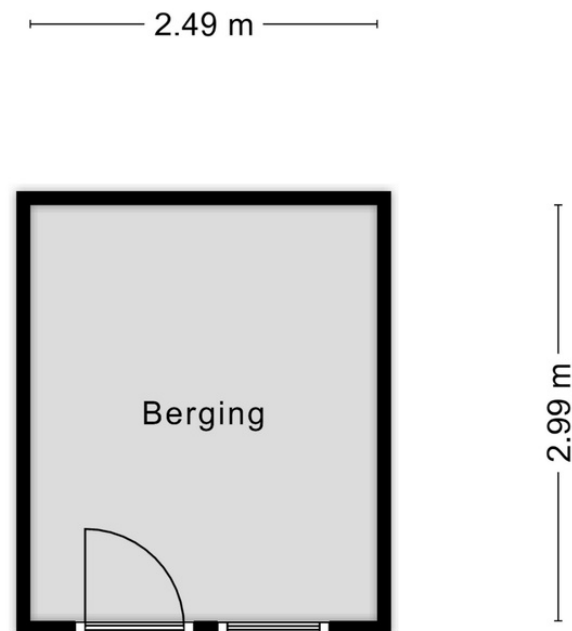
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGRONDEN :

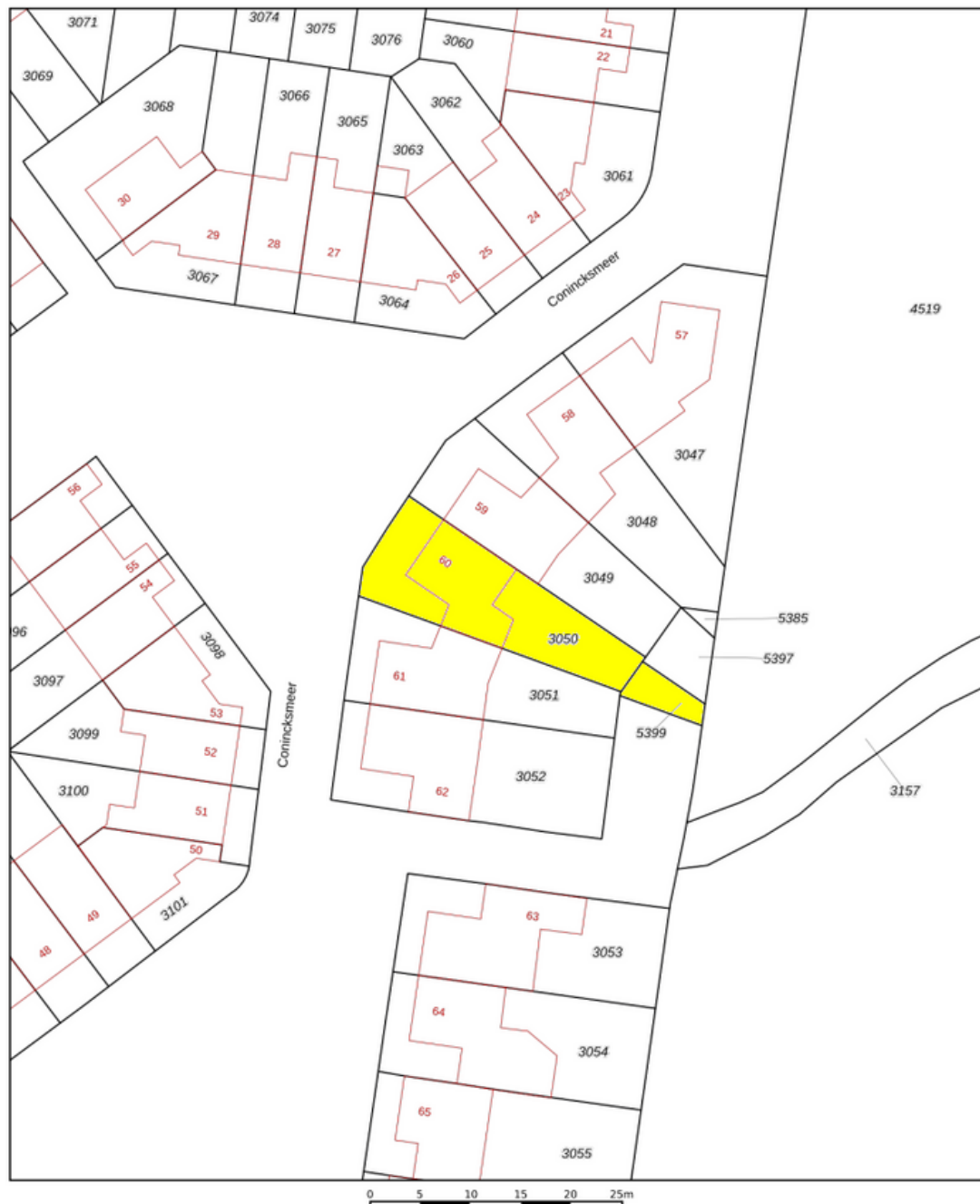



TWEEDE ETAGE



BERGING TUIN

KADASTRALE KAART :



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geteerd op 23 januari 2024          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vinkeveen          Sectie E          Perceel 3050</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

## Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens:

Adres te verkopen woning: Conincksmeer 60 te Vinkeveen

Datum: dinsdag 12 maart 2024

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achter blijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen en om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
<b>Woning Interieur</b>					
≡ <b>Verlichting :</b>					
Inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse verlichting / losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ <b>Raamdecoratie   zonwering binnen :</b>					
Gordijnen / overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen / vouwgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf: \_\_\_\_\_

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
<b>(Losse) kasten/legplanken :</b>					
Losse kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken- / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Vast) bureau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ <b>Vloerdecoratie :</b>					
Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op trap blijft
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC (stroken)vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gietvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ <b>Warmwatervoorziening / verwarming :</b>					
C.V.-installatie met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler / Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Intelligente) thermostaat / klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachel(s) / allesbrander / houtkachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc) te weten:					
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ <b>Keuken (inbouw)apparatuur :</b>					
Kookplaat / (gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Stoom)oven / combi-oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vriezer (combi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ <b>Keukenaccessoires :</b>					
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ <b>Toilet met toebehoren :</b>					
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel	<input checked="" type="checkbox"/> beneden	<input checked="" type="checkbox"/> boven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
(sier)kraan + fonteintje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletbril	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ <b>Badkamer met toebehoren :</b>					
Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jacuzzi / Whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/> badkamer	<input checked="" type="checkbox"/> slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/> badkamer	<input checked="" type="checkbox"/> slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Sier)kranen	<input checked="" type="checkbox"/> badkamer	<input checked="" type="checkbox"/> slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletbril	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Design)radiator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
<b>Woning Exterieur</b>					
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin :</b>					
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bloembakken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> losse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bebouwing tuin :</b>					
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
Kasten/werkbank in tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting / installaties :</b>					
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig :

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

	Blijft	Gaat mee	Moet worden Overgenomen	N.V.T.
C.V.-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

Klik of tik om tekst in te voeren.

Klik of tik om tekst in te voeren.

Voor akkoord opdrachtgever(s):

d.d. \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_



# CONINCKSMEEER 60

## Vinkeveen

### Samenvattend

---

Kadastrale gegevens:

---

Gemeente Vinkeveen | Sectie E | Nummers 3050 & 5399

Ligging:

Conincksmeeer is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Zuiderwaard-Westerheul te Vinkeveen. Het woonerf is ruim opgezet met een leuk speelplein in het midden. De Vinkeveense Plassen liggen op fietsafstand en vormen een waar paradijs voor de watersporter. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden en gezellige horeca ligt vlakbij. Er is ruime keus aan jachthavens en strandjes waar je kunt recreëren. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

---

Aantal kamers:

5 (4 slaapkamers)

Woonoppervlakte:

146 m<sup>2</sup>

Perceel:

241 m<sup>2</sup>

---

Verwarming:

via C.V.-installatie, , close-in boiler, houtkachel (ter overname)

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie

---

Oplevering:

in overleg, kan snel

## Vraagprijs

## € 565.000,- k.k.

# CONINCKSMEEER 60

## Vinkeveen

### Verkoopproces

---

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

---

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

---

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

---

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

# CONINCKSMEEER 60

## Vinkeveen

---

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.